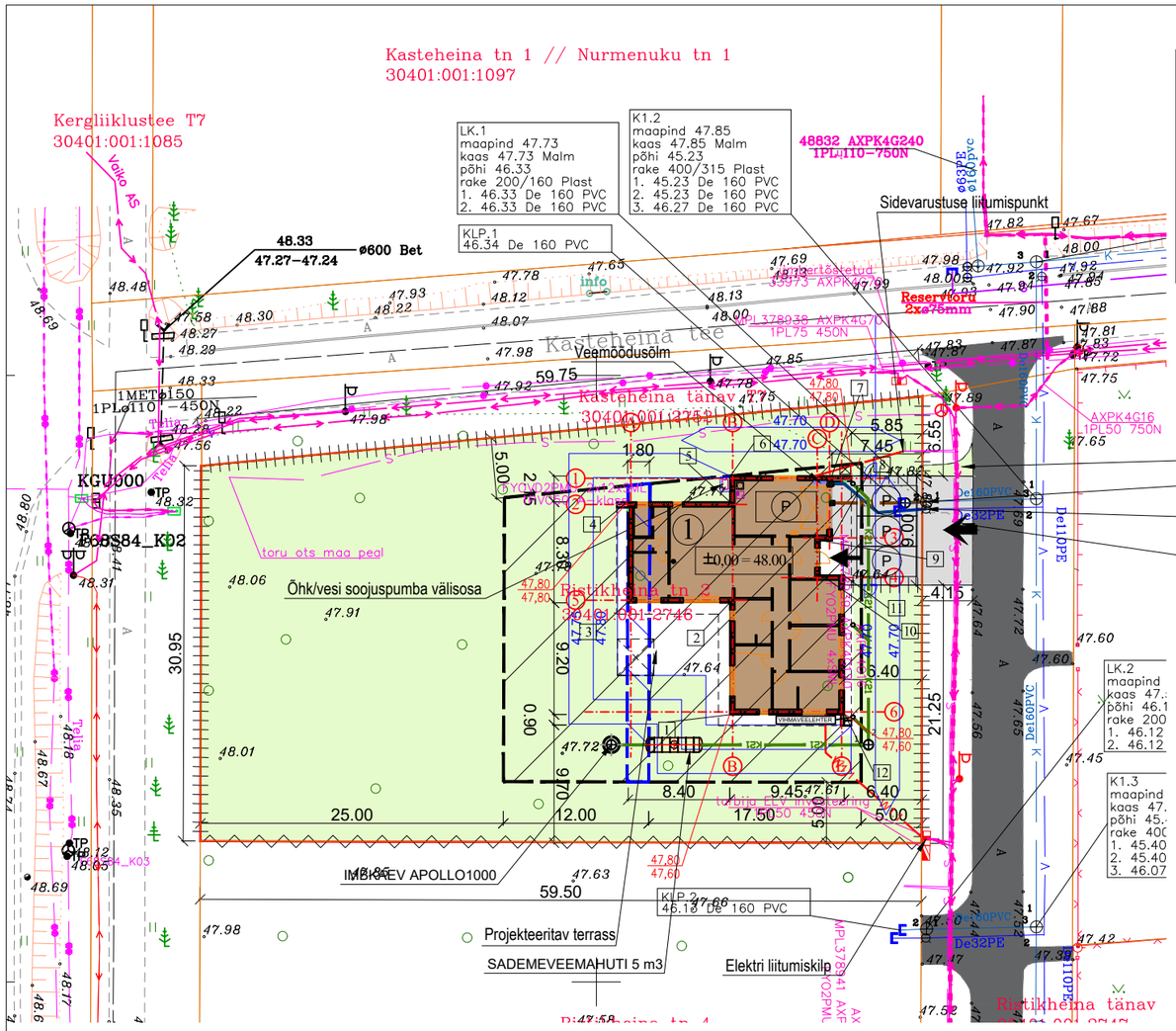

Tingmärgid:

- Ristikheina 2 kinnistu piir
- Naaberkatastriüksuse piir
- Projekteeritav juurdepääs kinnistule
- Projekteeritav peasissepääs hoonesse
- 1 Projekteeritav üksikelamu
- Projekteeritav kivisillutis

- Detailplaneeringu järgne ehitusala 445m² (üksikelamu)
- Detailplaneeringu järgne ehitusala 288m² (abihoone)
- Projekteerimistingimustega laiendatud üksikelamu ehitusala (10% ja 44m²)
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee (vt. märkus nr 6)
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Projekteeritav muru
- P Projekteeritav parkimiskoht 4 tk
- 2.25 Projekteeritav kõrgusjoon
- Projekteeritav jalgvärav
- 40,54 Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Projekteeritav metallist postidel võrkpiire
- Projekteeritav metallist postidel puitpiire
- Olemasolev puu
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev valguskaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Projekteeritav sidekanalisatsioon
- S Olemasolev sidekanalisatsioon
- V Olemasolev maaalune veetorustik
- K Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Olemasolev veekaev
- G Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev madalpingekaabel kaablikaitsetorus
- Olemasolev elektri jaotuskilp
- Olemasolev pealülitiga liitumiskilp
- K11 Projekteeritav kinnistusisene kanalisatsioonitorustik (vt. märkus 5)
- V11 Projekteeritav kinnistusisene veetorustik (vt. märkus 5)
- K21 Projekteeritav kinnistusisene sademeveetorustik (vt. märkus 5)
- D11 Projekteeritav kinnistusisene drenaazitorustik (vt. märkus 5)
- Olemasolev tänavavalgustuspost
- W1.1 Projekteeritav 0,4 kV maakaabelliin
- Projekteeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonkivist alusel
- 32,20 / 32,50 Projekteeritav maapinna kõrgusmärk hoone nurgas / Olemasolev maapinna kõrgusmärk hoone nurgas

N W E S

Ehitise tehnilised näitajad:		
Kinnistu pindala	2016	m²
Ehitisealune pind	260	m²
Maapealse osa alune pind	260	m²
Täisehituse %	12,9	%
Suletud brutopind	244,1	m²
Suletud netopind	203,4	m²
Eluruumi pind	169,2	m²
Üldkasutatav pind	34,2	m²
Köetav pind	203,4	m²
Ehitise maht	1050	m³
Hoone korruselisus	1	
Pikkus	20,6	m
Laius	19,4	m
Kõrgus maapinnast	4,3	m
Absoluutne kõrgus	52,3	m
Tulepüsivusklass	TP3	

Koordinaadid		
Välisnurk	X	Y
1	6579172.04	544111.01
2	6579181.24	544111.01
3	6579181.24	544102.61
4	6579189.56	544102.61
5	6579189.56	544111.03
6	6579191.71	544111.03
7	6579191.71	544119.44
8	6579186.37	544119.44
9	6579186.39	544118.44
10	6579183.52	544118.44
11	6579183.52	544120.44
12	6579172.04	544120.44

Koordinaadid		
Teljed	X	Y
6/E	6579172.26	544120.23
6/B	6579172.26	544111.23
5/B	6579181.46	544111.23
5/A	6579181.46	544102.83
2/A	6579189.36	544102.83
2/B	6579189.36	544111.23
1/B	6579191.51	544111.23
1/D	6579191.51	544119.23
3/D	6579186.61	544119.23
3/C	6579186.61	544118.23
4/C	6579183.31	544118.23
4/E	6579183.31	544120.23

MÄRKUSED:

1. Alusena on kasutatud Nivello OÜ poolt mõõdistatud maa-ala plaani koos tehnovõrkudega (töö nr T2322 mõõdistatud 07.07.2023)
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis.
3. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,8m toru peale. Torustik monteerida lahtisel meetodil.
4. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamisel maapinnast alla 1,8m tuleb paigaldada toru peale EPS120 Perimeeter Plus 100mm horisontaalne soojustus.
5. Asendiplaanile kantud vastavalt Ants Projekt OÜ poolt koostatud välisvõrkude projektile töö nr 230104
6. Antud joonist tuleb lugeda ja on kehtiv ainult koos seletuskirjaga.
7. Antud joonis on kaitstud autoriõigusega, selle kopeerimine, levitamine, reprodutseerimine, samuti selles muudatuste tegemine ilma autoriõiguseomaniku loata on keelatud.
8. Joonis võib sisaldada konfidentsiaalset informatsiooni, mille tahtlik levitamine on karistatav.
9. Kaabelliinid tuleb paigaldada **0,7 m** sügavusele pinnasesse (sõiduteede ja platside all **1,0 m** sügavusele). Kaabelliinide alla ja peale paigaldada **0,15 m** paksune ehitusliiva kiht (liivapadi). Kaabelliinide kohale (**0,3 m**) asetada spetsiaalne veniv hoiatuslint.

Objekt: Üksikelamu Ristikheina tn 2 Kangru alevik Kiili vald Harju maakond	Joonis: Asendiplaan koos tehnovõrkudega		Projekti staadium: Eelprojekt
	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr: AS-02	Töö nr: 44-2021
	Ehitise liik: Uusehitis		
Koostas: EP Majaprojekt OÜ Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu	Tellija: Ero Paalberg		Kuupäev: 07.07.2023
	Koostas: Ermo Pais		Allkiri:
	Arhitekt: Andrei Pleskatšjov		Allkiri: